

Долги по наследству: за что надо платить?

Долги умершего человека, также являются наследством для его семьи, и кредиторы имеют право требовать у наследников их погашения.

Наследники, в соответствии с законодательством, обязаны погашать долги в пределах стоимости имущества, которое им досталось.

При принятии наследства нужно будет выплачивать:

- Банковский кредит,
- Заем в микрофинансовой организации (МФО) или кредитном потребительском кооперативе (КПК),
- Долги по коммунальным платежам,
- Долги по налогам,
- Нужно вернуть не только основной долг, но и %, штрафы и пени, которые начислили к моменту смерти наследодателя.

Нотариус, который ведет наследственное дело, поможет узнать размер и количество долгов, запросив эту информацию в бюро кредитных историй и Федеральной службе судебных приставов по вашей просьбе. В Федеральной налоговой службе он может уточнить, нет ли у наследодателя фискальных долгов. В случае, если умерший брал кредит (займ) в банках, МФО, КПК, нужно предать информацию о данных организациях нотариусу для ускорения оценки долгов.

В случае, если долги обнаружатся после вступления в наследство, кредитор имеет право предъявить свои требования наследникам — всем сразу или любому из них. При этом он может поделить долг между наследниками и потребовать от каждого его долю выплат, при отсутствии денег у одного наследника, переадресовать долг другому.

Чтобы понять не перекрывают ли долги стоимость наследства, нужно оценить рыночную стоимость имущества наследодателя. Оценка имущества составляется до вступления в наследство и затем не может быть пересмотрена. Документ с результатом оценки имущества нужно передать нотариусу.

Для того, чтобы не брать на себя долги, нужно отказаться принимать наследство. Если вы уже подали заявление о вступлении в наследство, то можете передумать, пока не получили свидетельство о своих правах на имущество умершего. Нужно обратиться к нотариусу, который ведет дело, и написать заявление об отказе от наследства. Это решение уже нельзя будет пересмотреть. Отказаться от имущества после того, как вы вступите в наследственные права, можно будет только через суд. В случае несовершеннолетних наследников отказаться от наследства могут их опекуны — но только с согласия органов опеки.

Кредиторы имеют право требовать что-либо у наследников только тогда, когда те получат свидетельство о праве на наследство. По условиям оплаты или временной «заморозке» наследник может договориться с кредитором.

Даже после смерти должника финансовые организации вправе начислять проценты по кредитам и займам. При этом штрафы и неустойки за просрочку выплат расти не могут. Кредитор обязан зафиксировать размер штрафов на день смерти человека.

Финансовые организации чаще всего идут навстречу наследникам и проще мирно договориться с должниками и получить все выплаты по договору, чем добиваться возврата долга через суд или переоформлять и продавать залог.

В случае, если кредит был взят под залог или поручительство, то, когда вы вступите в наследство, у вас будет право собственности на нее и сможете ей пользоваться. Но нельзя продавать или дарить ее, пока не погасите кредит. При просрочках и неоплатах, банк сможет через суд забрать квартиру или машину в счет погашения долга.

В случае нахождения имущества в залоге, пока наследники не получили свидетельство о праве собственности на него кредитор не может отсудить имущество. Вы можете добровольно передать кредитору залоговое имущество и таким образом погасить долг, если нет возможности платить за него.

Если у кредита есть поручитель, то по условиям кредитного договора его ответственность может закончиться в случае смерти заемщика. Кредиторы в данной ситуации могут требовать погашения долга только у вас.

Если в условиях договора прописано, что поручитель может отвечать по кредиту, даже если долг перейдет к новому заемщику, то он будет обязан платить по кредиту до того, как вы вступите в наследство, а затем будет нести ответственность по долгу вместе с вами. Учтите, что поручитель имеет

право потребовать, чтобы вы возместили ему расходы на выплату кредита, в пределах стоимости имущества, которое перешло к вам по наследству.

Финансовые организации часто рекомендуют заемщикам страховать жизнь и здоровье в пользу в свою пользу, особенно если выдают большой кредит на долгий срок. При оформлении наследником такого полиса страховщик обязан погасить весь долг перед банком, в случае отсутствия каких-либо ограничений. Со всеми нюансами и видами страховых случаев, наследник должен ознакомиться заранее.

Наследник не способный выплачивать долги умершего может объявить себя банкротом, но разумнее объявить банкротом умершего. В этом случае, вещи наследников не тронут, заберут и распродадут только его имущество, чтобы погасить долг.

В соответствии с законодательством о банкротстве, если наследуемое жилье стало единственным для наследника, его оставят. Эта недвижимость не должна находиться в залоге по ипотечному кредиту, иначе финансовая организация сможет ее забрать в счет погашения долга.